

ZAC Carrières Centralité

Carrières Centralité mixed development zone

Carrières-sous-Poissy



Agence Nicolas Michelin et Associés

Densifier la ville, préserver l'environnement

Urban densification, environmental conservation

Carrières Centralité est l'un des projets phares de l'Opération d'Intérêt National Seine Aval, pilotée par l'EPAMSA, en partenariat avec la ville de Carrières-sous-Poissy et la Communauté d'Agglomération des 2 Rives de Seine. Cette opération d'aménagement respectueuse de l'environnement et de son patrimoine naturel, conçu « sur mesure » par l'urbaniste Nicolas Michelin prévoit **activités, logements, commerces et équipements structurants en lien avec la nature.**

Les objectifs de cet éco-quartier de 47 hectares ouvert sur la Seine et la nature, sont de concevoir une ville dense, animé autour d'un nouvelle centralité avec un pôle de commerce et de restauration, des équipements publics culturels. Situé à proximité de la **gare RER/SNCF** de Poissy, il s'agit également de repenser l'offre de transports et de rendre le territoire économiquement attractif.

*Carrières Centralité is one of the flagship projects of the Seine Aval Operation of National Interest, led by the EPAMSA in partnership with the municipality of Carrières-sous-Poissy and the 2 Rives de Seine inter-municipal partnership (or "Communauté d'Agglomération"). This environmentally-conscious development project, respectful of the natural heritage, has been designed "to order" by urban planner Nicolas Michelin, and **incorporates businesses, housing, shops and key facilities, in harmony with nature.***

*The objectives of this 47-hectare eco-district, which embraces both the River Seine and the natural environment, involve the design of a dense urban setting, focused on a new central development which incorporates a shopping centre, restaurants and public cultural facilities. Situated close to the **RER/SNCF station** at Poissy, this project also involves a rethink of transport facilities and the enhancement of the economic appeal of the district.*

266 000 m² de Surface de
environ 2 800 logements
m² of floor surface, or approximately
2,800 housing units

19 000 m² d'équipements publics
m² of public facilities

38 000 m² d'activités, de services
et d'équipements privés
m² of businesses, services and private facilities

1 grand parc urbain de 10.5 ha
major 10.5-hectare urban park

1 place publique centrale « l'Agora »
central public square, the "Agora"

27 000 m² de commerces
m² of shops

3 groupes scolaires, une crèche
et une halte garderie
school complexes, a crèche and day nursery

1 lieu de création numérique
digital arts centre

Exemplaire en matière de développement durable, Carrières Centralité est lauréat de l'appel à projets de la Région Ile-de-France « Nouveaux Quartiers Urbains » et en cours de labellisation « EcoQuartier » par l'Etat. La ZAC prévoit ainsi 60% d'énergies renouvelables pour l'alimentation de l'ensemble des logements qui verront le jour en son sein et des équipements publics répondant au label BEPOS (bâtiment à énergie positive), un traitement naturel des eaux pluviales, l'utilisation systématique d'éco-matériaux en filière courte, etc. Le parc urbain sera l'élément fédérateur entre les nouveaux quartiers et la ville historique, et les reliera à la Seine en passant par le futur parc départemental du Peuple de l'Herbe.

Ce nouveau programme attire de nombreuses familles à la recherche de logements accessibles et bien desservis, accompagnés d'un cadre de vie de qualité proche de la nature.

Exemplary in terms of sustainable development, Carrières Centralité was a prize-winning project in the invitation to tender for "New Urban Projects" run by the Ile-de-France Region, and is in the course of assignment of "Eco-District" status by the government. Plans for this mixed development zone include the 60% use of renewables to meet the energy requirements of all housing to be constructed, public facilities which are compliant with the "BEPOS" label (for positive energy buildings), the natural treatment of rainwater, the systematic use of locally-sourced eco-materials, etc.

The urban park will form a unifying element between the new districts and the old town, forming a connection to the Seine via the future departmental park of the Peuple de l'Herbe.

This new project will attract numerous families who are looking for accessible and well-appointed housing, accompanied by a living environment which is close to nature.



Plan masse / Site plan

CALENDRIER PRÉVISIONNEL ANTICIPATED SCHEDULE

2014

Livraison du premier groupe scolaire de 13 classes, démarrage des travaux des programmes immobiliers de SEMIIC Promotion, Nexity, Promogim et d'Arc Promotion

Delivery of first school complex of 13 classes, start of works on housing programmes to be undertaken by SEMIIC Promotion, Nexity, Promogim and Arc Promotion

2015

Livraison des programmes immobiliers « La Closerie » de 62 logements et « Quartz Vert » de 47 logements, démarrage des travaux du parc urbain

Delivery of "La Closerie" and "Quartz Vert" housing programmes, comprising 62 and 47 housing units respectively, start of works on urban park

2016

Livraison de la première tranche du parc urbain

Delivery of first phase of urban park

2025

Achèvement du nouveau centre-ville et de ses quartiers

Completion of the new town center and associated districts