

# ZAC Cœur de ville

## Cœur de Ville mixed development zone

### Bonnières-sur-Seine



Agence MDNH et Atelier Arago

## Redynamiser le centre bourg Revitalizing the town center

A l'ouest de Seine Aval, dans la boucle de Moisson, la ville de Bonnières-sur-Seine est desservie par l'A13 et le réseau ferroviaire. Avec près de 5 000 habitants, elle constitue le pôle urbain structurant d'un secteur de 20 000 habitants avec son offre d'équipements et de commerces diversifiés.

Le projet « Cœur de Ville », qui offre sur 4,4 ha une **nouvelle offre de commerces et de logements**, contribue fortement à dynamiser le centre bourg par l'implantation de commerces en rez-de-chaussée (une moyenne surface alimentaire et des boutiques) et en animant l'espace public.

Le plan masse privilégie une **architecture contemporaine** s'insérant harmonieusement dans le bâti villageois traditionnel et accueille des logements, des petits collectifs et des maisons individuelles accolées ou superposées.

*In the west of Seine Aval, lying within the Boucle de Moisson, the town of Bonnières-sur-Seine is served by the A13 motorway and the rail network. With nearly 5,000 residents, the town constitutes the defining urban centre for a sector which encompasses 20,000 inhabitants, offering a variety of facilities and business outlets. The "Cœur de Ville" project, which involves a **new development of shops and houses** on a 4.4 hectare site, will contribute substantially to the dynamism of the town center by the installation of shops at ground floor level (a supermarket food outlet and small shops) and the enlivenment of public spaces.*

*The site plan favours **contemporary architecture** which blends harmoniously with the traditional village setting, and incorporates flats, small apartment blocks and houses, arranged adjacently or one above another.*

Environ **250**  
Approximately **250**  
logements dont 190 en 1<sup>ère</sup> tranche  
(Agence MDNH et Atelier Arago)  
housing units, including 190 in the  
1<sup>st</sup> phase (MDNH Agency & Arago  
Design Office)

**2 000** m<sup>2</sup> de commerces  
de proximité  
dont 1 supermarché  
m<sup>2</sup> of local shops, including  
1 supermarket

**1** place centrale  
central square

**150** nouvelles places de  
parking souterrain  
new underground parking spaces

## CONCEPTEURS / DESIGNERS

Atelier Marniquet (architecte-urbaniste)

Marniquet Design Office (Architects & urban planners)

Les enjeux sont de :

- redynamiser le centre bourg en **réaménageant les espaces publics** aujourd'hui occupés par des équipements vétustes ;
- redonner la priorité aux habitants, en créant un dispositif innovant de **mutualisation du stationnement** entre usagers de la ville et futurs habitants (parking public souterrain) et en créant une zone prioritaire aux piétons et aux cycles (vitesse limitée, traitement approprié) ;
- développer une **offre nouvelle de logements et de commerces** de proximité.

The key issues are as follows:

- revitalization of the town center by the **redevelopment of public spaces** which are currently occupied by obsolete facilities;
- reassignment of priority to local residents by creating an innovative **parking arrangement for the mutual benefit** of users of the town's facilities and future residents (underground public car park) and the establishment of a priority zone for pedestrians and bikes (with speed restrictions and appropriate features);
- provision of a **new development of housing and local shops**.



Plan masse / Site plan

## CALENDRIER SCHEDULE

### 2014

Construction des premiers logements et aménagement des premiers espaces publics  
*Construction of first housing units and development of first public spaces*

### 2017/2018

Deuxième tranche du projet  
*Second phase of project*